

Số: 1226/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 13 tháng 12 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
Số: 36AT  
ĐẾN Ngày: 16/12/2022  
Chuyển: Thực hiện  
Số và ký hiệu hồ sơ: vụ đấu giá tài sản

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký Hợp đồng số 268/HĐ-DVĐG ngày 28/11/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Mai Long Trường và bà Võ Thị Bảy, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**1. Về quyền sử dụng đất**

- Diện tích đất: 1.500,0 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: CLN
- Thửa đất số 342A, tờ bản đồ số 10.

**2. Cây trồng trên đất**

- Măng cụt (4 đến dưới 8 năm): 01 cây
- Bòn bòn (5 đến dưới 10 năm): 01 cây
- Bòn bon (10 năm trở lên cho trái ổn định): 02 cây
- Bòn bon (2 đến dưới 5 năm): 01 cây
- Dừa (6 năm trở lên cho trái ổn định): 04 cây
- Dừa (4 đến dưới 6 năm): 03 cây
- Dừa (1 đến dưới 4 năm): 04 cây
- Cau cho trái: 04 cây
- Mai vàng có đường kính 0,5cm đến dưới 10cm: 13 cây

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất của ông Mai Long Trường và bà Võ Thị Bảy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 738.243.570 đ** (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi lăm ngàn, năm trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 14/12/2022 đến 17 giờ ngày 18/01/2023** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.



3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 14/12/2022 đến 17 giờ ngày 18/01/2023** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 18/01/2023 đến 17 giờ ngày 20/01/2023** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 147.500.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 23/01/2023**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* *Lưu ý*: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng thừa từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng thừa từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 02753823667- 0939039678; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông

tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mỏ Cây Bắc;
- Viện KSND Mỏ cây Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Mỹ;
- Ông Mai Long Trường và bà Võ Thị Bảy  
(Chi cục THADS huyện Mỏ Cây Bắc chuyển);
- Lưu HS 268/2022, Niêm Yết tại TTĐG, L<sub>2</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**





TRUNG TÂM

TRUNG TÂM

